

**COMMITTENTE**  
**REGIONE LOMBARDIA**

**RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE ARPA/ATS SITO IN  
BERGAMO, VIA MAFFEI 4**

<b>Ruolo di ARIA Spa:</b>	<i>Centrale di committenza</i>
<b>Responsabile Unico del Procedimento</b>	Ing. Alessandro Caloisi
<b>Direttore Lavori</b>	Da individuare
<b>Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione</b>	Da individuare
<b>Commissione di Collaudo</b>	Da individuare
<b>Appaltatore</b>	Da individuare

**1. Oggetto dell'intervento**

La presente operazione ha origine dalla volontà di Regione Lombardia di intervenire in modo virtuoso nel contesto del territorio regionale e, più in particolare, in quello bergamasco.

In coerenza con gli obiettivi della Legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 “*Legge per il governo del territorio*”, la Regione promuove, negli strumenti di governo del territorio, gli obiettivi della riduzione del consumo di suolo e della rigenerazione urbana e territoriale. In attuazione di ciò, di fronte all'esigenza di ottimizzare l'azione – propria e di quella degli Enti alla stessa collegati – nell'ambito del territorio lombardo, ha intrapreso già da diverse legislature un articolato programma di razionalizzazione e valorizzazione delle sedi regionali che vedrà la compresenza, all'interno di un'unica sede, di spazi e funzioni afferenti più Enti e, laddove possibile, l'utilizzo di sedi in proprietà già condotte.

A tal fine Regione Lombardia intende promuovere, nel territorio bergamasco, un intervento di completa ristrutturazione dell'edificio sito in via Clara Maffei n. 4, atto ad ospitare adeguatamente spazi e funzioni afferenti Regione Lombardia (Ufficio Territoriale Regionale), Dipartimento di ARPA Lombardia e in parte di ATS di Bergamo.

Operazioni analoghe sono in corso di attuazione in diverse province lombarde e si ritiene che anche nel caso del territorio bergamasco la centralizzazione di spazi e funzioni afferenti diversi enti pubblici possa rappresentare un'ottima occasione per efficientare il rapporto tra pubblico e territorio e conseguire una migliore ottimizzazione dell'azione

amministrativa degli Enti nel territorio bergamasco, attraverso una maggiore centralizzazione di spazi e funzioni, oggi allocati in diverse sedi del tessuto cittadino, e la piena valorizzazione degli immobili di proprietà.

Tale scelta presenta ovvie ricadute in termini di recupero e valorizzazione del patrimonio edilizio esistente, la conseguente riduzione del consumo di suolo in coerenza con gli obiettivi di pianificazione sopra richiamati e centralità e uniformità nel messaggio al cittadino.

La futura sede ospiterà dunque spazi ad uso degli uffici sotto richiamati:

- Ufficio Territoriale di Regione Lombardia, più precisamente Struttura Agricoltura Foreste Caccia e Pesca;
- Dipartimento provinciale di ARPA Lombardia.

Per maggiori dettagli circa le funzioni e i requisiti a cui ottemperare in riferimento ai rispettivi Enti di riferimento, si richiama quanto precisato al par. 3 “*Obiettivi generali da perseguire – esigenze e bisogni da soddisfare*”.

## **2. Il progetto in numeri**

	Unità di misura	Inserire un numero intero (senza decimali)
<b>Superficie complessiva dell'intervento</b>	Mq	6.300
<b>Importo contratto (IVA esclusa)</b>	€	8.000
<b>Durata dei lavori</b>	gg	870 naturali consecutivi
<b>Categoria delle lavorazioni</b>	OG1 OG11 OS4 OS3 OS7	

## **3. Localizzazione generale dell'intervento**

L'intervento si colloca in Bergamo in via Clara Maffei n°4.



Figura 1: Fotopiano





Figura 2: vista da via Maffei



Figura 3: vista da via Casalino